

Дата / время: 08.06.2024/13:30

Адрес объекта: РФ, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Битца, мкр. «Южная Битца», Ботанический сад, д. 12, квартира № 517

Клиент: Кокин Юрий Сергеевич

Специалист: Александр Александрович

Акт осмотра!

Уважаемая Юрий Сергеевич!

Сообщаем Вам, что в процессе осмотра объекта (квартиры), были выявлены и зафиксированы следующие строительные недостатки (осмотр производился по часовой стрелке от входной двери).

Общие замечания:

1. Межкомнатные двери:

- Механическое повреждение на полотне на межкомнатные двери в комнате номер один.
- Зазоры, уступы более 1 мм на стыках неподвижных элементов коробок межкомнатных дверей в комнате 3.
- Отклонение коробки двери от вертикальной оси более 5 мм в кладовке, санузле номер один, в комнате номер один и в комнате номер два.
- Зазоры примыкания наличков между собой и пола в санузле номер один, санузле номер два и санузле номер три.

2. Вентиляция:

- Недостаточная тяга вентиляции (вытяжка!) на момент проведения измерений: менее 60м³/ч в помещении кухни, менее 50м³/ч в совмещенных ванн/с/у, менее 25м³/ч для отдельных ванн и с/у.

3. Водоснабжение, отопление и канализация:

- Протечки в местах соединения трубопровода. Течь под ванной.
- Не качественно закреплён смеситель ванной.
- Люфт унитаза в санузле, некачественное крепление.
- Царапина на облицовке конвектора в комнате 3.
- Отсутствуют терморегуляторы на радиаторах ЦО.

4. Оконные блоки:

- Трещина на откосе слева от оконного блока в комнате номер один.
- Трещина на откосе справа от оконного блока в комнате номер два.
- Отклонение оконного блока в комнате 1, комнате 2 и балконного блока на кухне от вертикальной оси более 5 мм на всю высоту.
- Царапины на верхнем центральном стеклопакете оконного блока в комнате номер два.
- Царапины на верхнем правом стеклопакете оконного блока в комнате номер три.
- Царапина на верхнем правом стеклопакете оконного блока в комнате номер четыре.
- Царапины на верхнем правом стеклопакете балконного блока на кухне.
- Царапины на стеклопакетах на оконном блоке на лоджии.
- Не плотное примыкание штапиков между собой, к стеклопакету на оконных блоках в комнате 1.
- Требуется регулировка створок оконных блоков во всех помещениях.
- Царапины и загрязнения на отливе оконных блоков в комнате 1,2,3.
- Отсутствуют капельные колпачки на профилях оконного блока в комнате 3.

Коридор.

Напольное покрытие.

Плитка

- Отсутствие сцепления плиток покрытия пола с нижележащими элементами (пустоты под плитками) 10 элементов.

Кладовка

Напольное покрытие.

Плитка

- Отсутствие сцепления плиток покрытия пола с нижележащими элементами (пустоты под плитками) 3 элементов.

Комната 1.

Перегородки.

Обои

- Зазоры и щели между плинтусами и стенами.

Комната 2.

Напольное покрытие.

Ламинат

- Прогиб более 2 мм ламината по периметру помещения

Перегородки.

Обои

- Зазоры и щели между плинтусами и стенами.
- Отклонения локальных участков поверхности правой стены относительно оконного блока от вертикали и горизонтали на 1 м длины более 5 мм (в помещении комнаты 2).

Санузел 2.

Напольное покрытие.

Плитка

- Отсутствие сцепления плиток покрытия пола с нижележащими элементами (пустоты под плитками) 3 элементов.

Перегородки.

Плитка

- Отклонение плоскости левой стены относительно дверного блока по вертикали и горизонтали более 5мм на 1м длины (в помещении комнаты 1).

Кухня.

Напольное покрытие.

Ламинат

- Отсутствие сцепления плиток покрытия пола с нижележащими элементами (пустоты под плитками) 6 элементов.